

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.	INFORME HALLAZGOS DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022
--	---	---

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

FECHA	AGOSTO DE 2022	CONTRATISTA: CONSORCIO IS
		INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S

ELEMENTO	Dintel	DIMENSIONES	ANCHO	ALTO	LARGO
SECTOR	1	MATERIAL	-	0,22	2
ESPACIO	251	ACABADO		Ladrillo	Pintura Blanca

LOCALIZACIÓN GENERAL	LOCALIZACIÓN PUNTUAL
<p>Primer Piso</p>	

SOPORTE DE LA OBSERVACIÓN	
GENERAL	DETALLE

ANTECEDENTES:

Teniendo en cuenta que el inmueble de origen estaba compuesto por una crujía única en L, actual sector uno (1), con aulas conectadas por una circulación continua longitudinal, paralela a la actual carrera 19a, se realizan exploraciones generales sobre los vanos liberados en segundo piso, con el fin de encontrar evidencia de dinteles de dicho periodo constructivo sobre este espacio y así unificar criterios para definir la altura de los elementos no estructurales soporte de estos; encontrando un único dintel en el eje C entre ejes 7.1 y 7.3.

Siguiendo con los parámetros del diseño arquitectónico, la mampostería de este sector en el eje C entre ejes 7.1 y 7.8 debe ser liberada para dar paso a un amplio vano hacia el vacío del ágora principal. Así las cosas, se perdería el vestigio del dintel hallado.

ACCIONES A SEGUIR:

Debido a que la luz resultante al crear el vano es de aproximadamente ocho (8) metros de longitud, la mampostería sobre el nivel de este con el fin de evidenciar y conservar el dintel hallado queda sin soporte estructural y que para lograr su amarre es necesario la construcción de un pórtico, necesitando así un diseño y calculo estructural para este elemento; en conjunto con la interventoría se define continuar con el diseño arquitectónico original, no conservando el vestigio del dintel.

RECOMENDACIONES:

Se resuelve tomar registro fotográfico del hallazgo y documentarlo toda vez que se pierde la sección del muro superior que lo alberga.

RESIDENTE DE OBRA
Consortio IS

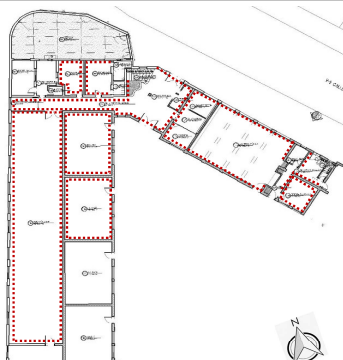
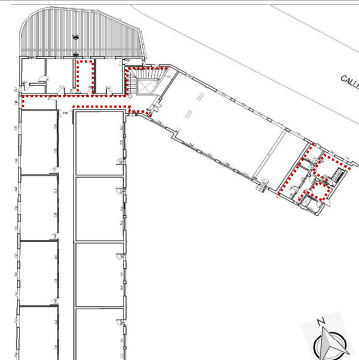
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
Gavinco Ingenieros Consultores SAS

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.	<p align="center">INFORME HALLAZGOS DE OBRA</p> <p align="center">CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.</p>	<p align="right">CONSORCIO IS</p> <p align="right">Contrato de Obra No. 136 de 2022</p>
--	--	---

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

FECHA	AGOSTO DE 2022	CONTRATISTA: CONSORCIO IS
		INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S

ELEMENTO	Guardaescoba	DIMENSIONES	ANCHO	ALTO	LARGO
			0,02	0,2	Variable
SECTOR	1 y 2	MATERIAL	Mortero corrido		
ESPACIO	(100, 101, 102, 103, 106, 109, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 156) (200, 205, 206a, 206, 207, 208, 257, 258, 262)	ACABADO	Pintura negra		

LOCALIZACIÓN GENERAL	LOCALIZACIÓN PUNTUAL
 <p>Primer Piso</p>	 <p>Segundo Piso</p>

SOPORTE DE LA OBSERVACIÓN	
GENERAL	DETALLE
	

ANTECEDENTES:

Una vez desmontados los enchapes de madera existentes sobre los muros del sector uno (edificio de conservación), se evidenció la existencia de un guarda escoba corrido e mortero arena-cemento en buen estado de conservación. Se realizó una prueba de desmonte para su recuperación, evidenciando que se fractura y rompe de manera inmediata. Por otra parte, el diseño arquitectónico contempla un cambio de nivel por la adecuación espacial, elevándolo considerablemente; por tal motivo el guarda escoba quedará oculto a nivel inferior al de la placa de contrapiso propuesta.

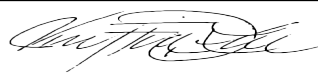
ACCIONES A SEGUIR:

Teniendo en cuenta el estado de conservación del guarda escoba y la imposibilidad del desmonte sin afectarlo, se define en conjunto con la interventoría realizar el registro fotográfico del elemento y documentarlo. Su liberación se hará únicamente en los lugares donde sea estrictamente necesario.

RECOMENDACIONES:

Se resuelve tomar registro fotográfico del hallazgo y documentarlo.


RESIDENTE DE OBRA
 Consorcio IS

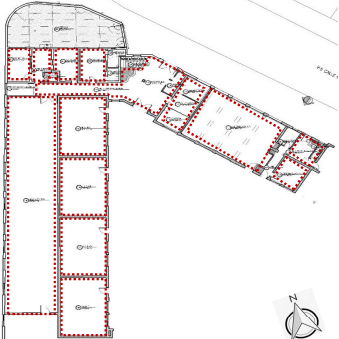
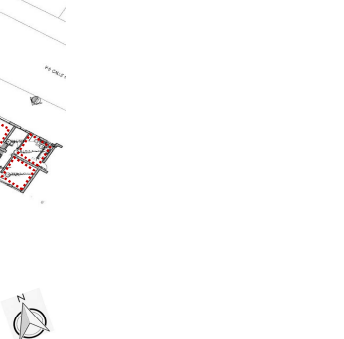

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
 Gavinco Ingenieros Consultores SAS

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.	<p align="center">INFORME HALLAZGOS DE OBRA</p> <p align="center">CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.</p>	<p align="right">CONSORCIO IS</p> <p align="right">Contrato de Obra No. 136 de 2022</p>
--	--	---

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

FECHA	AGOSTO DE 2022	CONTRATISTA: CONSORCIO IS INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S
-------	----------------	--

ELEMENTO	Cieloraso	DIMENSIONES	ANCHO	ALTO	LARGO
SECTOR	1 y 2	MATERIAL	Esterilla de guadua- Mortero arena cemento		
ESPACIO	100, 101, 101a 103, 106, 109, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156	ACABADO	Pintura blanca		

LOCALIZACIÓN GENERAL	LOCALIZACIÓN PUNTUAL
 <p>Primer Piso</p>	 <p>Segundo Piso</p>

SOPORTE DE LA OBSERVACIÓN	
GENERAL	DETALLE
	

<p>ANTECEDENTES:</p> <p>Al realizar el replanteo del reforzamiento estructural para las vigas del entrepiso del sector uno (edificio de conservación), se evidencia que el espacio necesario para el encofrado de estas y manipulación de elementos para tal fin es de aproximadamente 1.60 m, dejando un espacio remanente mínimo de cielo raso a conservar.</p>
<p>ACCIONES A SEGUIR:</p> <p>En conjunto con la interventoría y la consultoría, se define realizar el desmonte completo del cielo raso, liberando e mortero de arena cemento y posteriormente desmontar la esterilla de guadua con el procedimiento adecuado, hacer la inspección del estado de conservación de esta y así, su posterior tratamiento. Una vez con la cantidad de esterilla de guadua recuperada, se procederá a determinar el lugar pertinente para su reintegración.</p>
<p>RECOMENDACIONES:</p> <p>Se deberá documentar el paso a paso del desmonte, recuperación tratamiento y posterior reintegración. Está deberá estar dilatada de elementos de cielo raso integrados con el fin de no generar fisuramientos y a su vez evidenciando la intervención realizada.</p>

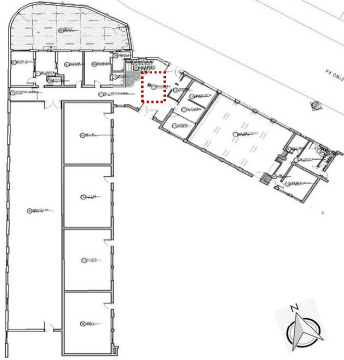
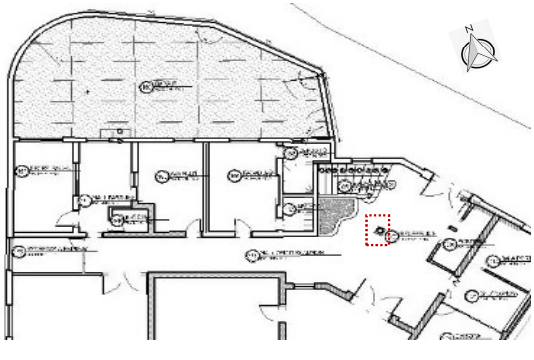
 RESIDENTE DE OBRA Consorcio IS	 RESIDENTE DE INTERVENTORÍA Gavinco Ingenieros Consultores SAS
---	---

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.	INFORME HALLAZGOS DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022
--	---	--

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

FECHA	AGOSTO DE 2022	CONTRATISTA: CONSORCIO IS
		INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S

ELEMENTO	Columna (Fuste, basamento)	DIMENSIONES	ANCHO	ALTO	LARGO
SECTOR	1	MATERIAL	Ladrillo		
ESPACIO	100	ACABADO	Pintura blanca		

LOCALIZACIÓN GENERAL	LOCALIZACIÓN PUNTUAL
 <p>Primer Piso</p>	

SOPORTE DE LA OBSERVACIÓN	
GENERAL	DETALLE
	

ANTECEDENTES:

Se realiza exploración de la columna circular ubicada en el espacio 100, con el fin de evidenciar el espesor del recubrimiento de concreto y así tomar decisiones con respecto a su reforzamiento estructural propuesto, encontrando que la columna fue construida en mampostería, desvirtuando completamente el criterio de reforzamiento suministrado por la consultoría. Así mismo se evidenció que la columna está soportada sobre una cimentación de piedra, la cual también será reemplazada por una zapata en concreto.

ACCIONES A SEGUIR:

Se hace preciso el desmonte del capitel, los aros perimetrales y el basamento. Se define fundir un nuevo elemento (fuste), en concreto a la vista de 0.30 m de diámetro, conservando las dimensiones originales, así mismo se realizará la restauración del capitel y anillos desmontados, su posterior reintegración.

RECOMENDACIONES:

El desmonte de los elementos a restaurar se deberá hacer con mano de obra especializada en restauración. Se deberá documentar el paso a paso del desmonte del fuste, capitel y anillos al igual que su proceso de restauración.


RESIDENTE DE OBRA
 Consorcio IS

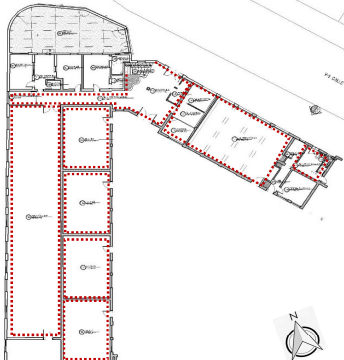
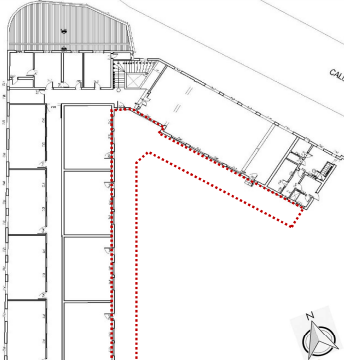

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
 Gavinco Ingenieros Consultores SAS

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.	<p align="center">INFORME HALLAZGOS DE OBRA</p> <p align="center">CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.</p>	<p align="right">CONSORCIO IS</p> <p align="right">Contrato de Obra No. 136 de 2022</p>
--	--	---

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

FECHA	AGOSTO DE 2022	CONTRATISTA: CONSORCIO IS
		INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S

ELEMENTO	Baldosa	DIMENSIONES	ANCHO	ALTO	LARGO
SECTOR	1 y 2	MATERIAL	0,2	0,2	
ESPACIO	100, 101, 101a 103, 106, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 152	ACABADO	Cemento decorada		
			Variable		

LOCALIZACIÓN GENERAL	LOCALIZACIÓN PUNTUAL
 <p>Primer Piso</p>	 <p>Segundo Piso</p>

SOPORTE DE LA OBSERVACIÓN	
GENERAL	DETALLE
	

ANTECEDENTES:

Realizando una inspección y valoración preliminar de la actividad del desmonte de baldosa de cemento decorada, se encuentra que el mortero de pega y alístateo utilizado para su instalación es una mezcla homogénea con comportamiento monolítico de espesor aproximado de entre 0,07 y 0,14 m, que está adherido completamente a la baldosa, dificultando su recuperación. Sin embargo, se determina realizar cortes generales con pulidora cada 2,00, 3,00 y 5,00 metros aproximadamente formando una retícula para facilitar el retiro. Posteriormente se levanta palanqueando el piso. Con las baldosas ya separadas, se procede a realizar cortes con pulidora en el material adherido a estas y retiro del exceso con cincel y maceta, con el fin de remover el mortero y elementos aglutinados. Con dicho procedimiento no se logró la recuperación de la tableta que se esperaba ya que se parte en su mayoría. Realizando un análisis de rendimiento, se identifica que se necesitan aproximadamente 180 minutos para recuperar 1 m² (25 baldosas), de las cuales solo el 40% se logra recuperar completamente, es decir 10 unidades.

ACCIONES A SEGUIR:

Se define que a las baldosas recuperadas se le hará el tratamiento detallado en las especificaciones técnicas y se ubicarán como paño o tapete en el lugar consensuado con la supervisión y la interventoría. Para los demás espacios se considera la fabricación de la baldosa con condiciones similares a las existentes y se evidenciará por medio de dilataciones y paños su instalación.

RECOMENDACIONES:

Se deberá documentar el paso a paso del desmonte, recuperación, tratamiento y posterior reintegración. Está deberá estar dilatada de elementos integrados con el fin evidenciar la intervención realizada.


RESIDENTE DE OBRA
 Consorcio IS


RESIDENTE DE INTERVENTORIA
 Gavinco Ingenieros Consultores SAS